
DM
Le Domaine Macaudais

407 000 € hi

48 m2

Très belle opportunité à Claouey, résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier !!



Lège Cap Ferret
Claouey
Ref LDM-10262 – 48 m2



A voir absolument !!!

Situé à Claouey, sur la presqu'île du Cap Ferret, je vous propose ce T4 au premier et seul étage d'une petite copropriété de 3 lots, dont 2 d'habitation.



Il est composé d'un séjour/cuisine, d'une salle de bain et d'un WC séparé, ainsi que de trois chambres, deux mansardées et une avec un petit balcon privatif. Accessible par une terrasse privative, vous pourrez également profiter d'un balcon sur la chambre principale.
Au coeur de ce magnifique petit village très touristique, vous aurez accès à toutes les commodités, restauration, scolaire, mais aussi aux plages du bassin, à seulement quelques pas de chez vous.

Petite copropriété de trois lots avec très peu de charges.
Appartement en très bon état. Vous pourrez néanmoins le réagencer à votre guise.

Projet de vie ou investissement locatif courte durée notamment sur la période estivale (très forte demande touristique ou travailleurs saisonniers), ce bien est parfaitement adapté à vos projets !







Au pied du Bassin d’Arcachon, lieu privilégié pour des vacances d’été, ou pour créer un patrimoine locatif.

Plus de photos à la demande.

D'autres biens sont disponibles dans ce secteur, n'hésitez pas à me contacter et à consulter mon site internet.

Taxe foncière : 930 €

Copropriété de 3 lots. Charges annuelles 200 €.

DPE disponible.

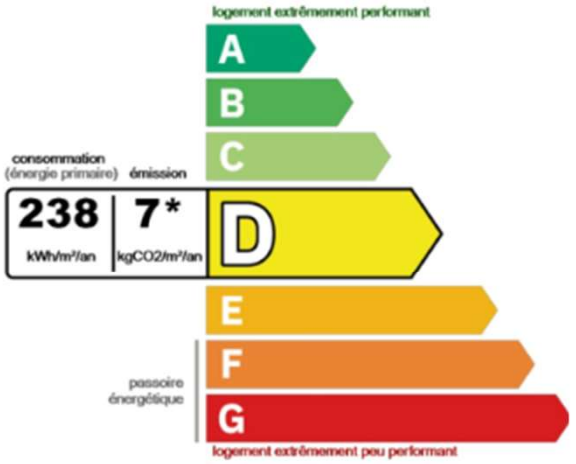
Surface Carrez 48 m2. 8 480 € / m2.

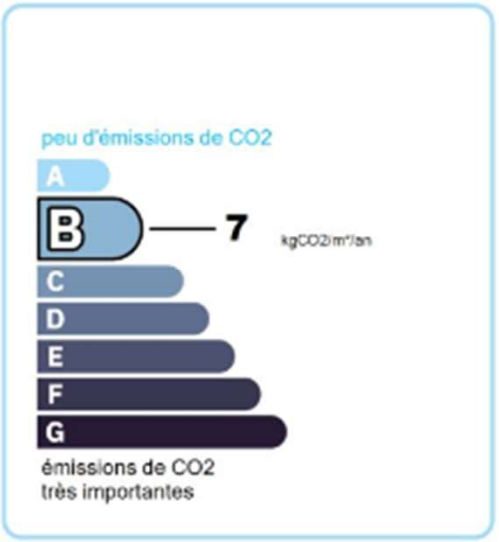
407 000 € honoraires inclus ; 3,04% à charge acquéreur soit 12 000 €

Descriptif technique

Composition du bien	4 pièces, 3 chambres, 1 salles de
bainSurface totale	48 m²
Parking	Non
Niveaux	1/1
Standing	Normal
État intérieur	Bon état
Terrasse	Oui, privative
Accès	Privatif

DPE / GES





Le Domaine Macaudais

- Pour toute information supplémentaire sur ce bien, n'hésitez pas à me contacter
  - Par telephone ou Whatsapp 07 64 39 70 55
  - Par Mail d.fernandes.ldm@le-domaine-macaudais.fr
  - Sur mon site internet www.le-domaine-macaudais.fr

- En recherche, projet d'achat, de vente, d'investissement, recherche locative, avis de valeur, conseil ou interrogation, je peux vous accompagner dans toutes vos démarches

DM

Le Domaine Macaudais

www.le-domaine-macaudais.fr