



DM

Le Domaine Macandaïs



130 000 € hi
881 m2

*Sur la
commune
d'Avensan,
dans le Médoc,
magnifique
terrain
constructible!!*



Avensan

Ref LDM-09262 – 230 m2

Je vous propose ce très beau
terrain à bâtir en plein cœur du
Médoc.

Belle surface, 881 mètres
carrés, plat, borné, vous
pourrez laisser votre
imagination tourner à plein
régime pour construire la
maison de vos rêves !



Dans une zone excentrée du centre-ville, à deux minutes en voiture de celui-ci, le calme et la tranquillité vous combleront !

Zone boisée protégée, vous avez la garantie de vivre sereinement.

Ligne de transport en commun à proximité.

Axe routier proche, à 20 minutes du tram C de Blanquefort, à 30 minutes de Bordeaux Lac.

A ne pas manquer !



Dimension 20x44 mètres, COS de 40%.

Terrain borne et pré-viabilisé (compteurs et cables à passer).

Etude G1 effectuée. Piscinable.

Surface totale 881 m2. 148 € / m2.

130 000 € honoraires inclus ; 4% à charge acquéreur soit 5 000 €

Descriptif technique		DPE / GES
Arboré	Peu	Non effectué
Surface totale	881 m ²	
Standing	Normal	
Etude G1	Ok	
Piscinable	Oui	
COS	40%	



- Pour toute information supplémentaire sur ce bien, n'hésitez pas à me contacter
 - Par telephone ou Whatsapp 07 64 39 70 55
 - Par Mail d.fernandes.ldm@le-domaine-macaudais.fr
 - Sur mon site internet www.le-domaine-macaudais.fr
- En recherche, projet d'achat, de vente, d'investissement, recherche locative, avis de valeur, conseil ou interrogation, je peux vous accompagner dans toutes vos démarches

DM

Le Domaine Macaudais

www.le-domaine-macaudais.fr