
DM
Le Domaine Macaudais



988 000 € hi

341 m2

Magnifique investissement pour du locatif saisonnier à deux pas du Bassin d'Arcachon !!

Arès

Ref LDM-10264 – 341 m2





Affaire exceptionnelle !!
Sur la commune d'Arès, en bord du bassin d'Arcachon, je vous propose cette magnifique maison pour réaliser vos projets de location saisonnière.

Sur deux niveaux, elle se compose, en rez-de-chaussée, d'une belle cuisine toute équipée, d'un cellier avec chaudière et électroménager, ainsi que d'une chambre avec suite.



Dans le prolongement de la cuisine vous découvrirez un superbe salon/salle à manger en deux parties, avec notamment un billard. Une véranda augmente le volume de vie.









A l’étage, six chambres permettront d’accueillir en tout jusqu’à 14 personnes. Plusieurs chambres ont une salle d’eau privative, deux d’entres elles ont accès à un balcon.

Une salle de bain et des toilettes complètent cette magnifique maison.

L’extérieur est arboré, avec terrasse couverte et salon de jardin. Un garage double existant peut tout-à-fait être aménagé en habitation pour accueillir des résidents supplémentaires.

La vue sur le Bassin apporte une sérénité incomparable, vous pourrez créer votre projet de location saisonnière sans difficulté.
Le Bassin d'Arcachon est un des secteurs les plus prisés de la côte Atlantique, la rentabilité de votre projet est assurée grâce une demande considérable. Photos disponibles sur demande.





La vue sur le Bassin apporte une sérénité incomparable, vous pourrez créer votre projet de location saisonnière sans difficulté.

Le Bassin d'Arcachon est un des secteurs les plus prisés de la côte Atlantique, la rentabilité de votre projet est assurée grâce une demande considérable. Photos disponibles sur demande.





Taxe foncière : 3 200 €

Maison individuelle.

DPE disponible.

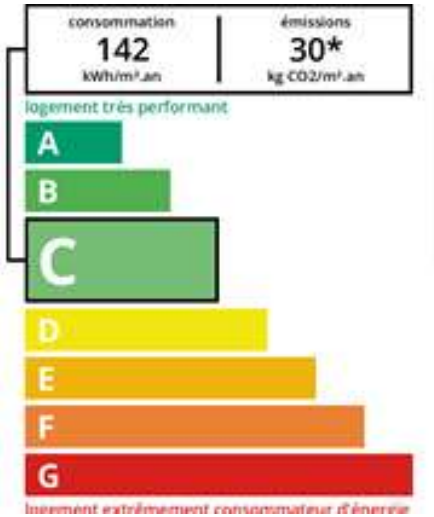
Surface Carrez 341 m2. 2 897 € / m2.

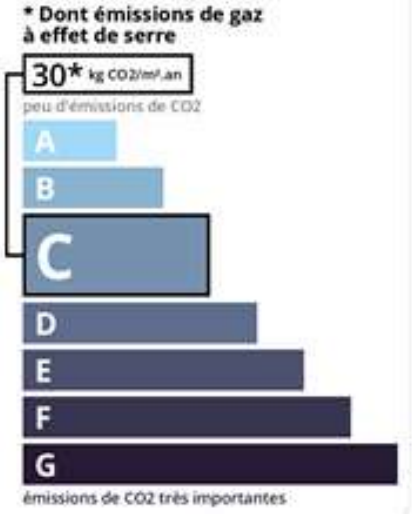
988 000 € honoraires inclus ; 4% à charge acquéreur soit 38 000 €

Descriptif technique

Composition du bien	9 pièces, 7 chambres, 3 salles d'eau, 1 salle de bain
Surface totale	341 m^2
Parking	oui
Niveaux	2
Standing	Normal
État intérieur	Très bon état
Couchages	14
Jardin	Arboré, 1 000 m2
Balcon	Oui
Terrasse	Oui
Demande locative	Très forte en été

DPE / GES





Le Domaine Macaudais

- Pour toute information supplémentaire sur ce bien, n'hésitez pas à me contacter
  - Par telephone ou Whatsapp 07 64 39 70 55
  - Par Mail d.fernandes.ldm@le-domaine-macaudais.fr
  - Sur mon site internet www.le-domaine-macaudais.fr

- En recherche, projet d'achat, de vente, d'investissement, recherche locative, avis de valeur, conseil ou interrogation, je peux vous accompagner dans toutes vos démarches



www.le-domaine-macaudais.fr