



DM

Le Domaine Macaudais

407 000 € hi
48 m2

*Appartement T4
sur le Nord
Bassin, proche
des plages, à
Claouey, à ne
pas manquer !!*



Lège Cap Ferret
Claouey
Ref LDM-10262 – 48 m2





A voir absolument !!!

Situé à Claouey, sur la presqu'île du Ferret, je vous propose ce T4 au premier et seul étage d'une petite copropriété de 3 lots.

Il est composé d'un séjour/cuisine, d'une salle de bain et d'un WC séparé, ainsi que de trois chambres.

Accessible par une terrasse privative, vous pourrez également profiter d'un balcon sur la chambre principale.



Au coeur de ce magnifique petit village très touristique, vous aurez accès à toutes les commodités, restauration, scolaire, mais aussi aux plages du bassin, à seulement quelques pas de chez vous. Petite copropriété de trois lots avec très peu de charges.



Appartement en très bon état.

Projet de vie ou investissement locatif courte durée, ce bien est parfaitement adapté à vos projets ! Certaines photos sont des projections d'aménagement.

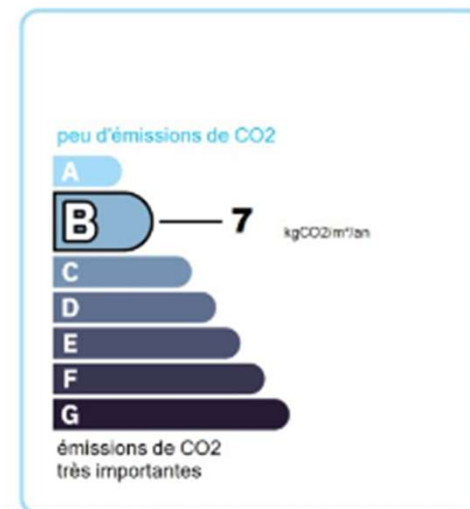
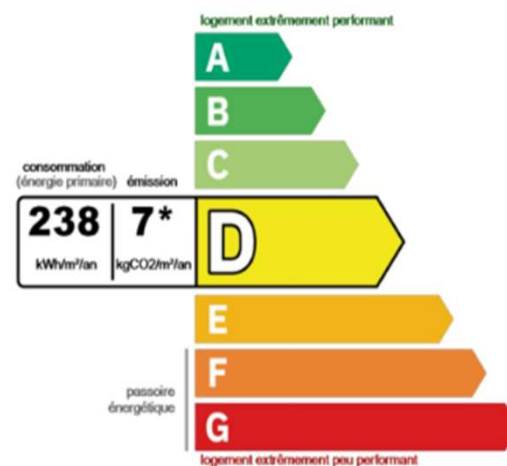
D'autres biens sont disponibles, n'hésitez pas à me contacter et à consulter mon site internet.

Taxe foncière : 930 €
 Copropriété de trois lots. Charges : 200 € / an
 DPE disponible.
 Surface Carrez 48 m². 8 480 € / m².
 407 € honoraires inclus ; 3,04 % à charge acquéreur soit 12 000 €

Descriptif technique

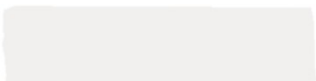
Composition du bien	T4 avec salle de bain
Cave	Non
Surface totale	48 m ²
Parking	Non
Niveaux	1/1
Standing	Normal
État intérieur	Très bon état
Occupation	Libre
Situation géographique	Proche des plages

DPE / GES





- Pour toute information supplémentaire sur ce bien, n'hésitez pas à me contacter
 - Par téléphone ou Whatsapp 07 64 39 70 55
 - Par mail d.fernandes.ldm@le-domaine-macaudais.fr
 - Sur mon site internet www.le-domaine-macaudais.fr
- En recherche, projet d'achat, de vente, d'investissement, recherche locative, avis de valeur, conseil ou interrogation, je peux vous accompagner dans toutes vos démarches



DM

Le Domaine Macaudais

www.le-domaine-macaudais.fr