



DM

Le Domaine Macandaïs

177 000 € hi
39 m2

*T3 à rénover à
Bordeaux Centre,
immeuble en
parfait état.*

*Projet de vie ou
investissement
locatif.*

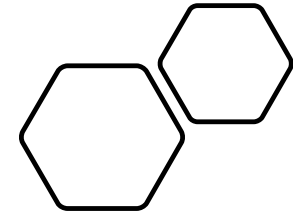


Bordeaux Centre
Victoire
Ref 603 – 39 m2





A ne pas manquer !!!
Je vous propose dans un
superbe immeuble à
Bordeaux Centre, à deux
pas du marché des
Capucins, proche de
toutes les commodités, un
appartement de type T3
à rafraîchir.



Il se compose d'un coin cuisine et salle à manger d'environ 15 mètres carrés, avec salle de bain d'environ 3 mètres carrés, puis deux chambres d'une dizaine de mètres carrés chacune.



Hauteur sous plafond très intéressante, chambres lumineuses. Quartier très vivant, cet appartement n'attend que vous pour vos projets !!

Immeuble en pierres en parfait état, typiquement bordelais

D'autres biens sont disponibles dans le même secteur du studio au T4

Libre de toute occupation, visible rapidement

Taxe foncière : à définir (ventes des lots récentes)
Immeuble en copropriété, syndic en cours de création.

Charges de copropriété : à définir.

DPE disponible. Numéro du lot : 4. Nombre de lots : 8.

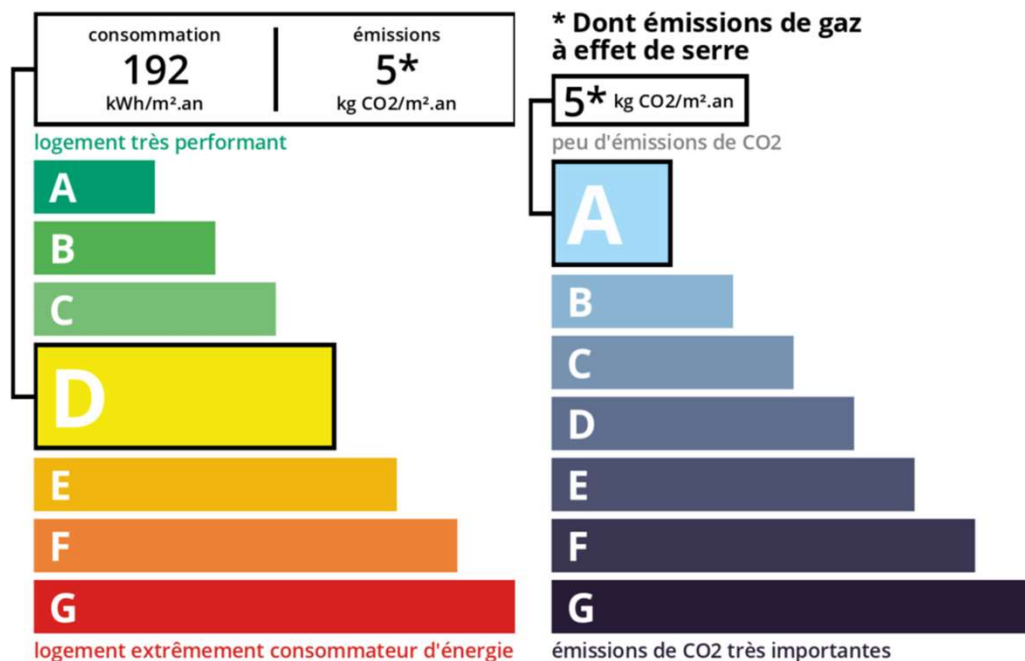
Surface 39 m². 4 538 € / m².

177 000 € honoraires inclus ; 4,12% à charge acquéreur soit 7 000 €

Descriptif technique

Type d'appartement	T3
Ameublement	Non meublé
Surface habitable	39 m ²
Surface au sol	39 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
WC indépendant	Non
Étage	1/3
Standing	Normal
Ascenseur	Non
Cave	Non
Grenier	Non
Sous-sol	Non

DPE / GES





- Pour toute information supplémentaire sur ce bien, n'hésitez pas à me contacter
 - Par telephone ou Whatsapp 07 64 39 70 55
 - Par Mail d.fernandes.ldm@le-domaine-macaudais.fr
 - Sur mon site internet www.le-domaine-macaudais.fr
- En recherche, projet d'achat, de vente, d'investissement, recherche locative, avis de valeur, conseil ou interrogation, je peux vous accompagner dans toutes vos démarches



www.le-domaine-macaudais.fr