



DM

Le Domaine Macandaïs

126 000 € hi
67 m2

*Appartement à
rénover
entièrement
proche de la
gare, potential
considerable !!*



Bordeaux
Gare - Belcier
Ref 710 – 67 m2





A deux pas des boulevards, je
vous propose cet appartement de
67 mètres carrés sur deux
niveaux à rénover dans sa
totalité.



Dans un quartier
calme, vous aurez un
accès privatif pour les
trois appartements du
bâtiment, sécurisé.

En rez-de-chaussée
une pièce de vie avec
de très belles
hauteurs sous plafond
vous permettront de
donner libre cours à
votre imagination



A l'étage, un potentiel énorme vous attend.

Vous pourrez y créer deux ou trois chambres, une salle de bain, une suite parentale, à votre guise.

Possibilité d'avoir accès des deux côtés de l'appartement.

Stationnement intérieur possible.

Proche des commodités, à 7 minutes du tram C Terres Neuves, à 15 minutes de la gare.



Taxe foncière : 690 €
Immeuble en copropriété.
DPE et DTG disponibles.

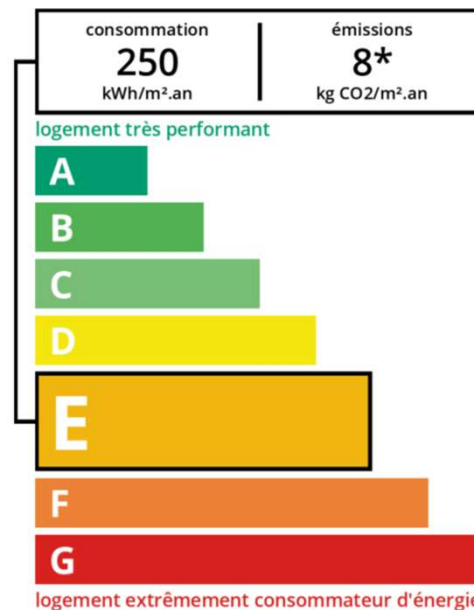
Surface Carrez 67 m². 1 880 € / m².

126 000 € honoraires inclus ; 5,3% à charge acquéreur soit 6 000 €

Descriptif technique

Type d'appartement	T3/4
Ameublement	Non meublé
Surface habitable	67 m²
Pièces	3
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
WC indépendant	Non
Jardin	Non
Étage	1
Standing	Normal
État intérieur	Gros travaux à prévoir

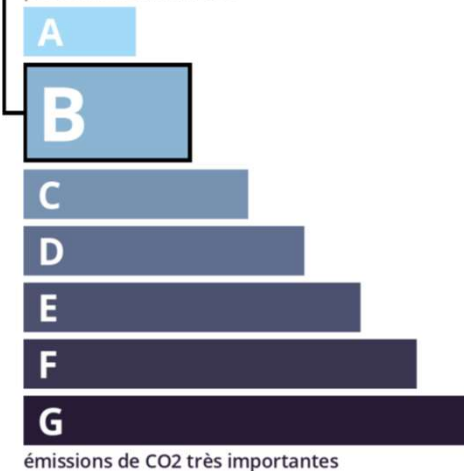
DPE / GES



* Dont émissions de gaz à effet de serre

8* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂





- Pour toute information supplémentaire sur ce bien, n'hésitez pas à me contacter
 - Par telephone ou Whatsapp 07 64 39 70 55
 - Par Mail d.fernandes.ldm@le-domaine-macaudais.fr
 - Sur mon site internet www.le-domaine-macaudais.fr
- En recherche, projet d'achat, de vente, d'investissement, recherche locative, avis de valeur, conseil ou interrogation, je peux vous accompagner dans toutes vos démarches

DM
Le Domaine Macaudais

www.le-domaine-macaudais.fr

