
DM
Le Domaine Macaudais

330 000 € hi

93 m2

Maison à rénover à Arès, proche du centre-ville, très beaux volumes, à ne pas manquer !!



Arès

Ref LDM-10263 – 93 m2

De plain-pied sur une parcelle de 217 mètres carrés, je vous propose cette maison typique du Bassin d'Arcachon d'une surface de 93 mètres carrés.

Elle se compose d'un séjour orienté au sud, d'une cuisine séparée qui s'accompagne d'un cellier fonctionnel, de trois chambres de belles superficies et d'une salle d'eau.

De belles hauteurs sous plafond augmentent le très beau potentiel de ce bien.



Vous aurez la possibilité de créer votre propre patrimoine grâce à un investissement locatif (en saisonnier, courte durée ou meublé, ou bien de vous construire votre propre lieu de vie, véritable cocon de bien-être.

Proche de toutes les commodités, au calme, à quelques pas des plages du Nord Bassin, le cadre de vie est magnifique et saura vous rendre heureux en famille durant les mois d'été.







Des travaux sont à prévoir, possibilité de collaborer avec un architecte si vous le souhaitez, afin d'optimiser ce magnifique espace de vie.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de photos de projection, ainsi que pour organiser une visite.
Vous êtes en recherche sur le Bassin ? Je serai votre accompagnateur idéal dans vos projets, vous pouvez me contacter je vous répondrai avec plaisir.

Taxe foncière : 850 €

Maison individuelle.

DPE disponible.

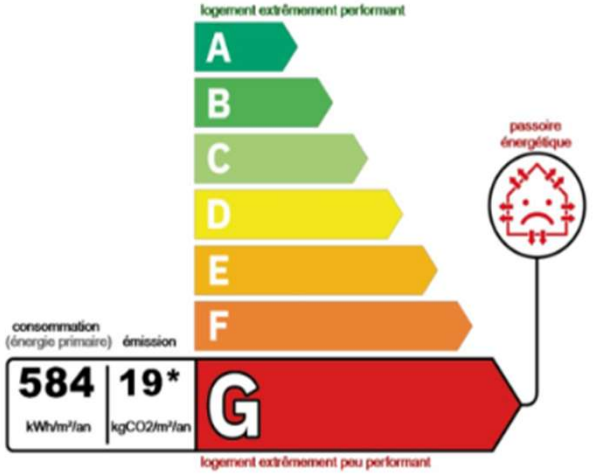
Surface Carrez 93 m2. 3 548 € / m2.

330 000 € honoraires inclus ; 3,13% à charge acquéreur soit 10 000 €

Descriptif technique

Composition du bien	4 pièces, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 cellier
Surface totale	93 m²
Terrain	217 m²
Parking	oui
Niveaux	1
Standing	Normal
État intérieur	A rénover
Jardin	Oui
Terrasse	Oui

DPE / GES





Le Domaine Macaudais

- Pour toute information supplémentaire sur ce bien, n'hésitez pas à me contacter
  - Par telephone ou Whatsapp 07 64 39 70 55
  - Par Mail d.fernandes.ldm@le-domaine-macaudais.fr
  - Sur mon site internet www.le-domaine-macaudais.fr

- En recherche, projet d'achat, de vente, d'investissement, recherche locative, avis de valeur, conseil ou interrogation, je peux vous accompagner dans toutes vos démarches

DM

Le Domaine Macaudais

www.le-domaine-macaudais.fr