
DM
Le Domaine Macaudais

218 000 € hi

Maison au Coeur des vignes margalaises, très belle maison à voir sans attendre !!



Margaux
Centre ville
Ref LDM-11261 – 88 m2

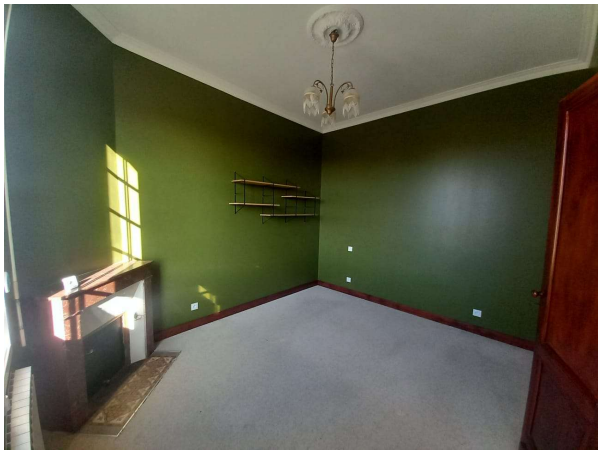


Très belle opportunité !!

Située à Margaux, village au coeur du Médoc mondialement connu pour son château et ses brands crus viticoles, au calme de la campagne, je vous propose à la vente cette très belle maison.



D'une surface de 88 mètres carrés sur un terrain de 250 mètres carrés, elle se compose d'une petite cour dès l'entrée, donnant sur l'accès à la maison.



Un couloir avec les deux chambres offrant de très belles hauteurs sous plafond puis une salle d'eau avec une pièce de rangement très pratique et des toilettes séparés, vous amène ensuite sur la pièce de vie très lumineuse puis une cuisine spacieuse.





Le jardin, au calme et sans vis-à-vis, arboré, vous permettra de vous poser au calme en recul, devant le salon ou encore au coeur de cet espace pour des soirées d'été agréables.
Ce bien est en bon état général et peut vous accueillir tel que, vous aurez également tout loisir de remettre au goût chaque pièce et de configurer cette très agréable maison à votre goût.



Très proche du centre du village, à une trentaine de minutes de Blanquefort et des transports en commun menant à Bordeaux, à 15 minutes d'un grand centre commercial au Pian Médoc.

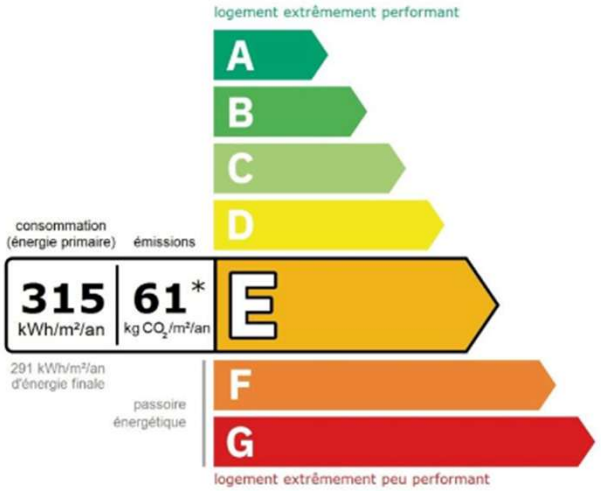


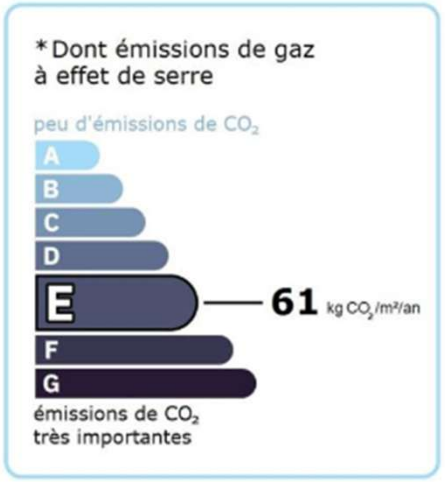
Une gare SNCF est quotidiennement desservie, de Bordeaux à la Point de Grave.
DPE effectué classe E, honoraires à charge acquéreur.
Libre d'occupation, disponible immédiatement.
Si vous êtes en recherche d'un loyer, ce bien peut également être loué.
Contactez-moi pour plus d'information !

Taxe foncière
Maison indivduelle.
DPE disponible.
Surface Carrez 88 m2. 2 477 € / m2.
218 000 € honoraires inclus ; 2,8% à charge acquéreur soit 6 000 €

Descriptif technique	
Type	**Maison**
Ameublement	**Non meublé**
Surface habitable	**88 m²**
Terrain	**250 m²**
Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle d'eau	**1**
WC indépendant	**Oui**
Jardin	**Oui**
Étage	**Plain pied**
Standing	**Normal**
État intérieur	**Remise au goût**

DPE / GES





Le Domaine Macaudais

- Pour toute information supplémentaire sur ce bien, n'hésitez pas à me contacter
- Par telephone ou Whatsapp 07 64 39 70 55
- Par Mail d.fernandes.ldm@le-domaine-macaudais.fr
- Sur mon site internet www.le-domaine-macaudais.fr

- En recherche, projet d'achat, de vente, d'investissement, recherche locative, avis de valeur, conseil ou interrogation, je peux vous accompagner dans toutes vos démarches



www.le-domaine-macaudais.fr